

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)  
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DREAM HOUSE  
INVESTMENT CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: ~~137~~/2017/DRH-CBTT

TP. HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2017  
Ho Chi Minh City, Apr 24<sup>th</sup> 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC/  
*DREAM HOUSE INVESTMENT CORPORATION*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DRH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Central Park, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến  
Thành, Quận 1, TPHCM/ 9<sup>th</sup>Floor, Central Park, 117-119-121 Nguyen Du Street, Ben  
Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/ *Telephone*: 08. 3822 3771
- Fax: 08. 3822 3727
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Lê Đình Trung  
Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu  
*Information disclosure type*: ☐ Periodic ☐ Irregular ☒ 24 hours ☐ On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

- Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý I-2017/ *Explanation the differences of  
business results of Quarter 1-2017.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2017 tại đường dẫn: <http://www.dreamhouse.vn>

*This information was disclosed on Company's Portal on Apr 24<sup>th</sup> 2017 Available at: <http://www.dreamhouse.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý I-2017/ Explanation the differences of business results of Quarter 1-2017.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**LE DINH TRUNG**

Số: 13.9/2017/DRH/GT-TGD

“V/v: Giải trình biến động  
KQKD Quý 1/2017”

*Tp. HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2017*

**Kính gửi:**    - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
                  - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2017 và Báo cáo tài chính Quý 1/2016, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Kết thúc Quý 1/2017, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đạt 2,13 tỷ đồng, giảm 31,73% so với cùng kỳ năm 2016 (3,12 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do chi phí quản lý và chi phí lãi vay tăng trong giai đoạn Công ty đầu tư và triển khai cùng lúc nhiều dự án bất động sản theo kế hoạch, trong khi các dự án này chưa mang lại thu nhập cho kỳ báo cáo. Hoạt động phân bón trong kỳ cũng đã giảm và dừng hẳn theo định hướng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 1/2017 đạt 13,2 tỷ, tăng mạnh so với cùng kỳ 2016. Nguyên nhân chủ yếu do đóng góp từ hợp nhất lợi ích thu được (12 tỷ đồng) khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương (KSB).

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Đình Trung**