

Số: 290/2016/DRH/GT-TGD

“V/v: Giải trình biến động  
KQKD Quý 3/2016”

TP. HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2016

**GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG  
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ 3/2016 SO VỚI QUÝ 3/2015**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 3/2016 và Quý 3/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Kết thúc Quý 3/2016, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 2,47 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, giảm so với cùng kỳ 2015 (6,6 tỷ đồng).

Trong kỳ báo cáo, Công ty tiếp tục quá trình chuyển hướng hoạt động, chủ động giảm hoạt động kinh doanh phân bón, tập trung vốn cho hoạt động đầu tư các dự án. Theo đó, doanh thu bán hàng và doanh thu hoạt động tài chính thực hiện trong quý chỉ đạt 21,3 tỷ đồng, giảm 32,1% so với cùng kỳ 2015 (31,4 tỷ đồng). Chi phí quản lý và chi phí tài chính trong kỳ thực hiện lần lượt là 9,2 tỷ đồng và 5,3 tỷ đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ 2015 (1,1 tỷ đồng và 1,5 tỷ đồng) do Công ty đang ở giai đoạn mở rộng bộ máy nhân sự, văn phòng làm việc, vay vốn... nhằm phục vụ đầu tư và triển khai cùng lúc nhiều dự án bất động sản theo kế hoạch, trong khi các hoạt động này chưa mang lại thu nhập cho kỳ báo cáo.

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



**Lê Đình Trung**