



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 209/2016/DRH-CBTT

TP.HCM, ngày 21 tháng 07 năm 2016

CÔNG BỐ THÔNG TIN CỦA TỔ CHỨC NIÊM YẾT

(V/v: CBTT về sự kiện, thông tin làm ảnh hưởng đến giá chứng khoán)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước

Mã chứng khoán: DRH

Địa chỉ trụ sở chính: 331 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, TPHCM

Điện thoại: 08.3822 3771; Fax: 08.3822 3727

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Trung

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố:

- CBTT về sự kiện, thông tin làm ảnh hưởng đến giá chứng khoán theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty: www.dreamhouse.vn vào ngày 21/07/2016

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm

- Thông cáo báo chí về hoạt động của công ty

Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin



Lê Đình Trung



Thông cáo báo chí về hoạt động của công ty

Trong những ngày vừa qua, trên thị trường đã có nhiều thông tin đồn thổi làm ảnh hưởng tiêu cực đến hình ảnh của Công ty cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước (DRH) và chứng khoán DRH. Để cổ đông và cộng đồng nhà đầu tư có được thông tin chính xác, DRH thực hiện công bố thông tin làm rõ về những tin đồn có liên quan vừa qua như sau:

1. Trong 6 tháng đầu năm 2016, hoạt động của DRH đã có những khởi sắc và tăng trưởng ấn tượng, mặc dù doanh thu có suy giảm so với cùng kỳ, nhưng lợi nhuận của công ty đạt 12,12 tỷ đồng, tăng mạnh gấp 6 lần cùng kỳ năm 2015 (1,97 tỷ đồng). Kết quả này là do công ty có định hướng chuyển hướng hoạt động sang những hoạt động sinh lời hiệu quả. Lợi nhuận này chưa bao gồm khoản cổ tức đã được chia từ KSB và phần lợi nhuận theo công ty liên kết với KSB (dự kiến sẽ hạch toán vào cuối năm).
2. Trong quá trình chuyển hướng hoạt động, DRH đã thực hiện củng cố và tái cấu trúc công ty nhằm thực hiện quyết tâm chuyển hướng kinh doanh sang bất động sản và bước đầu đạt được những kết quả tốt. Điều này có dẫn đến sự tăng mạnh trong Chi phí quản lý doanh nghiệp, nên làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của công ty chưa tốt.
3. Với việc tái cấu trúc bộ máy hoạt động sẽ giúp DRH tập trung hoàn toàn vào bất động sản, nâng cao hiệu suất làm việc, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án sẽ đạt được những kết quả kinh doanh khả quan hơn. Hiện tại, DRH đã sở hữu và triển khai, khai thác những dự án bất động sản tiềm năng nên DRH rất tự tin vào kết quả kinh doanh của quý III và quý IV/2016. Công ty dự kiến sẽ mở bán dự án đầu tiên vào tháng 09/2016 và dự án thứ hai vào tháng 11/2016, khi đó DRH sẽ hoàn thành và vượt kế hoạch kinh doanh đã cam kết với Đại hội đồng cổ đông.
4. Hội Đồng Quản Trị DRH và những cá nhân và tổ chức liên quan không hề có phát sinh những sự kiện hoặc giao dịch nào gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của công ty cũng như cổ phiếu DRH. Và DRH cũng không có bất cứ liên hệ nào với những thông tin và sự kiện như thông tin đồn thổi gần đây.

Nay, với những thông tin trên, chúng tôi khẳng định:

1. Hoạt động kinh doanh của DRH vẫn bình thường và tăng trưởng tốt.
2. Tất cả những thông tin sai lệch trên thị trường là không chính thống và rất mong được giới truyền thông, các cổ đông và nhà đầu tư trực tiếp, giới chuyên môn và các cơ quan chủ quản liên lạc với công ty để có thông tin chính thức và chính xác.

