CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC
Địa chỉ trụ sở: 331 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Q.7, TP.HCM
VPĐD: Tầng 9, Central Park, 117 - 119 - 121 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
Tel: 08 3822 3771 Fax: 08 3822 3727
Website: www.dreamhouse.vn Mail: drh@dreamhouse.vn

Phụ lục số 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 155 /2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC	***CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM*** *Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*
Số: 139/2016/DRH/HĐQT-BCQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2016*

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC
(6 tháng/năm 2016)

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước
- Địa chỉ trụ sở chính: 331 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, TPHCM
- Điện thoại: 08.38223771 Fax: 08.38223727
- Vốn điều lệ: 490.000.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: DRH

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	117/2016/DRH/NQ-ĐHCĐ	27/04/2016	Nghị quyết ĐHCĐ thường niên của DRH

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm 2016):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Ông Đặng Đức Thành	Chủ tịch	-	22/22	100,0%
2	Ông Nguyễn Trung Kiên	Phó chủ tịch	-	22/22	100,0%
3	Ông Phan Tấn Đạt	Phó chủ tịch	-	22/22	100,0%
4	Ông Trần Ngọc Đính	Phó chủ tịch	-	22/22	100,0%
5	Bà Võ Diệp Cẩm Vân	Ủy viên	-	22/22	100,0%

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2016, HĐQT đã thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền và giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty như:

- Kế hoạch năm 2016;
- Tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2016;
- Bầu các chức danh chủ chốt (Chủ tịch/Phó chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc)
- Bổ nhiệm/miễn nhiệm các thành viên Ban Điều hành
- Hoàn thành việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông chiến lược để sở hữu toàn bộ Dự án "Cao ốc căn hộ - thương mại dịch vụ An Phú Long Land 1" của Công ty CP Địa Ốc An Phú Long và dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng tại xã Lộc An, huyện Đất đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty cổ phần khai thác du lịch Phương Trang.
- Thông qua chủ trương đầu tư dự án "Khu căn hộ cao tầng 277 Bến Bình Đông"
- Thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất 200 m2 đường Nguyễn Văn Linh, P.Tân Phú, Quận 7
- Tổ chức lễ kỷ niệm 10 năm thành lập Công ty, ra mắt bộ nhận diện thương hiệu mới
- Thông qua việc đầu tư vào Công ty CP Khoáng sản & Xây dựng Bình Dương
- Thông qua việc thoái vốn đầu tư tại một số đơn vị liên kết, nhằm mục đích tái cơ cấu lại danh mục đầu tư

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- HĐQT chưa lập các tiểu ban chuyên trách.

4. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm 2016):

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	02/NQ/HĐQT-2016	07/01/2016	Nhận chuyển nhượng toàn bộ Dự án "Khu du lịch sinh - thái nghỉ dưỡng Phương Trang" của Công ty

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
			Cổ phần khai thác du lịch Phương Trang
2	24/NQ/HĐQT-2016	18/01/2016	Thông qua giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư
3	25/NQ/HĐQT-2016	18/01/2016	Thông qua danh sách nhà đầu tư tiềm năng dự kiến để chào bán cổ phiếu riêng lẻ
4	30/NQ/HĐQT-2016	18/01/2016	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ
5	35/NQ/HĐQT-2016	20/01/2016	Thông qua việc từ nhiệm Ông Đặng Đức Trung
6	39/NQ/HĐQT-2016	20/01/2016	Thông qua chủ trương đầu tư dự án "Khu căn hộ cao tầng 277 Bến Bình Đông"
7	67/NQ/HĐQT-2016	08/03/2016	Lịch trình & kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ TN 2016
8	70/NQ/HĐQT-2016	09/03/2016	Thông qua chủ trương đầu tư các doanh nghiệp có tiềm năng, phù hợp
9	83/NQ/HĐQT/2016	18/03/2016	Thông qua việc chọn thời điểm chào bán
10	98/NQ/HĐQT/2016	24/03/2016	Thông qua việc bổ nhiệm bổ sung các chức danh thuộc HĐQT
11	102/NQ/HĐQT/2016	25/03/2016	Thông qua việc đầu tư vào Công ty CP Khoáng sản & Xây dựng Bình Dương
12	102A/2016/DRH/NQ-HĐQT	25/03/2016	Phê duyệt phương án quy mô công trình dự án 1177 Huỳnh Tấn Phát
13	103/NQ/HĐQT/2016	07/04/2016	Thông qua kết quả thực hiện phát hành riêng lẻ và thủ tục sau phát hành
14	111/2016/DRH/NQ-HĐQT	14/04/2016	Thông qua sơ đồ tổ chức công ty
15	117/2016/DRH/NQ-ĐHCĐ	27/04/2016	Biên bản + Nghị quyết ĐHCĐ thường niên
16	104/2016/DRH/NQ-HĐQT	10/05/2016	Thông qua việc đầu tư thêm vào Công ty CP Khoáng sản & Xây dựng Bình Dương
17	105/2016/DRH/NQ-HĐQT	18/05/2016	Phê duyệt kiến trúc dự án 1177 Huỳnh Tấn Phát
18	106/2016/DRH/NQ-HĐQT	23/05/2016	Phê duyệt đơn vị thi công cọc nhồi và tường vây dự án 1177 Huỳnh Tấn Phát
19	107/2016/DRH/NQ-HĐQT	23/05/2016	Chọn tên cho Dự án 1177 Huỳnh Tấn Phát
20	112/2016/DRH/NQ-HĐQT	23/06/2016	Thông qua việc đầu tư thêm vào Công ty CP Khoáng sản & Xây dựng Bình Dương
21	113/2016/DRH/NQ-HĐQT	27/06/2016	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2016
22	115/2016/DRH/NQ-HĐQT	29/06/2016	Thông qua việc thoái vốn đầu tư tại một số đơn vị liên kết, nhằm mục đích tái cơ cấu lại danh mục đầu tư

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm 2016):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đoàn Thị Mỹ Nhung	Trưởng BKS	27/06/2015	0/0		
2	Nguyễn Trung Nghĩa	TV BKS	27/06/2015	0/0		
3	Nguyễn Hữu Trí	TV BKS	27/06/2015	0/0		

* Trong 06 tháng đầu năm 2016, Ban Kiểm soát phân công các thành viên tham dự và giám sát một số cuộc họp của HĐQT nhưng chưa tổ chức họp riêng.

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Trong 06 tháng đầu năm 2016, BKS đã thẩm tra, giám sát và ghi nhận những quyết định, chủ trương của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông như sau:

- Kế hoạch năm 2016;
- Tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2016;
- Bầu các chức danh chủ chốt (Chủ tịch/Phó chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc)
- Bổ nhiệm/miễn nhiệm các thành viên Ban Điều hành
- Hoàn thành việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông chiến lược để sở hữu toàn bộ Dự án "Cao ốc căn hộ - thương mại dịch vụ An Phú Long Land 1" của Công ty CP Địa Ốc An Phú Long và dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng tại xã Lộc An, huyện Đất đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty cổ phần khai thác du lịch Phương Trang.
- Thông qua việc đầu tư vào Công ty CP Khoáng sản & Xây dựng Bình Dương
- Thông qua việc thoái vốn đầu tư tại một số đơn vị liên kết, nhằm mục đích tái cơ cấu lại danh mục đầu tư
- Các cổ đông nội bộ thực hiện giao dịch cổ phiếu có công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.
- Việc phát hành riêng lẻ cho cổ đông cũng thực hiện đúng theo những quy định của pháp luật
- Công ty tuân thủ nghiêm túc trong hoạt động công bố thông tin và quản trị công ty
- Công ty đã xây dựng và ban hành các quy trình, quy chế hoạt động để kiện toàn bộ máy cũng như hoàn chỉnh cơ chế làm việc của công ty.
- Thẩm tra, giám sát việc lập và ban hành báo cáo tài chính năm 2015, báo cáo tài chính Quý 1.2016

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các cán bộ quản lý khác đều rất hợp tác để hỗ trợ cho Ban Kiểm soát thực hiện chức năng giám sát các hoạt động của công ty, hoạt động công bố thông tin và công tác quản trị công ty.

Ban Kiểm soát có những hướng dẫn và hỗ trợ kịp thời về các quy định mới cũng như có ý kiến đóng góp trong các quy trình liên quan đến quản trị công ty.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)*: không có*

IV. Đào tạo về quản trị công ty*:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà công ty có tham gia:

- Lớp tập huấn thông tư 155
- Lớp kiểm toán nội bộ
- Chương trình huấn luyện về phát triển bền vững
- Hội thảo về BCTC và chuẩn mực BCTC quốc tế

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm 2016) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Đặng Đức Thành		Chủ tịch HĐQT							
2	Đặng Đức Trung		Phó TGĐ						20/01/2016	Từ nhiệm Phó TGĐ
3	Nguyễn Trung Kiên		Phó CT HĐQT							
4	Phan Tấn Đạt		UV HĐQT kiêm TGĐ							
5	Trần Ngọc Đính		UV HĐQT							

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
6	Võ Diệp Cẩm Vân		UV HĐQT							
7	Đoàn Thị Mỹ Nhung		Trưởng BKS							
8	Nguyễn Trung Nghĩa		TV BKS							
9	Nguyễn Hữu Trí		TV BKS							
10	Lê Đình Trung		Phó TGĐ, CBTT							
11	Nguyễn Xuân Phú		Phó TGĐ					14/04/2016		Bổ nhiệm Phó TGĐ
12	Lê Thị Thuần		KTT							

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm 2016)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	**Đặng Đức Thành**		**Chủ tịch HĐQT**							
1.1	Lâm Thị Thanh Bích									
1.2	Đặng Bích Vân									
1.3	Đặng Đức Trung		Phó TGĐ						20/01/2016	Từ nhiệm Phó TGĐ
1.4	Đặng Bích Hồng									
1.5	Đặng Văn Thông									
1.6	Đặng Thị Lan									
1.7	Đặng Thị Thu Cúc									
1.8	Đặng Thị Minh Tuyết									
1.9	Đặng Thanh Sơn									
1.10	Đặng Thị Kim Loan									
1.11	CTCP Bệnh viện Quốc tế Hy Vọng Mới									
1.12	CTCP Tri thức Doanh nghiệp									

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	Quốc Tế									
1.13	CTCP Căn Nhà Mơ Ước Hà Nội									
1.14	CTCP Căn Nhà Mơ Ước Đà Nẵng									
1.15	CTCP Căn Nhà Mơ Ước Cửu Long									
2	**Nguyễn Trung Kiên**		**Phó CT HĐQT**							
2.1	Nguyễn Văn Lương									
2.2	Nguyễn Thị Nhung									
2.3	Lâm Uyên Thi									
2.4	Nguyễn Ngọc Dung									
3	**Phan Tấn Đạt**		**UV HĐQT kiêm TGĐ**							
3.1	Phan Tấn Ước									
3.2	Nguyễn Thị Hòa									
3.3	Lê Thị Việt Hà									
3.4	Phan Huy Cường									
3.5	Phan Tấn Vinh									
3.6	Phan Thị Linh Giang									
4	**Trần Ngọc Đính**		**UV HĐQT**							

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
4.1	Võ Thị Hồng Hiếu									
4.2	Trần Ngọc Đoàn									
4.3	Trần Thị Ngọc Đào									
4.4	Trần Ngọc Đức									
5	**Võ Diệp Cẩm Vân**		**UV HĐQT**							
5.1	Dương Ngọc Hải									
5.2	Võ Trường Thành									
5.3	Diệp Thị Thu									
5.4	Võ Diệp Văn Tuấn									
5.5	Võ Diệp Cẩm Tú									
6	**Đoàn Thị Mỹ Nhung**		**Trưởng BKS**							
6.1	Đoàn Văn Nghệ									
6.2	Trần Minh Nguyệt									
6.3	Đoàn Kế Qui									
6.4	Đoàn Thị Mỹ Chi									

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
6.5	Đoàn Như Thuận									
7	**Nguyễn Trung Nghĩa**		**TV BKS**							
7.1	Nguyễn Thị Kim Thoa									
7.2	Nguyễn Tiến Lực									
7.3	Hồ Thị Kiều Xuân									
7.4	Nguyễn Phúc Minh Châu									
7.5	Nguyễn Thị Bích Thủy									
8	**Nguyễn Hữu Trí**		**TV BKS**							
8.1	Đỗ Thị Thu Hà									
8.2	Nguyễn Ngọc Thảo									
8.3	Huỳnh Thị Ngọc Nương									
9	**Lê Đình Trung**		**Phó TGĐ, CBTT**							
9.1	Nguyễn Thị Kim Dung									
9.2	Lê Đình Tuấn									
9.3	Lê Thị Hạnh									

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
9.4	CTCP Căn Nhà Mơ Ước Đà Nẵng									
10	**Nguyễn Xuân Phú**		**Phó TGĐ**					14/04/2016		**Bổ nhiệm Phó TGĐ**
10.1	Nguyễn Xuân Phát							14/04/2016		
10.2	Nguyễn Hương Thảo							14/04/2016		
10.3	Nguyễn Xuân Hà							14/04/2016		
10.4	Nguyễn Thị Thu Hương							14/04/2016		
10.5	Nguyễn Thị Thu Hiền							14/04/2016		
11	**Lê Thị Thuần**		**KTT**							
11.1	Phạm Minh Tiến									
11.2	Lê Thể Truyền									
11.3	Lê Thể Đăng									
11.4	Lê Thể Vi									
11.5	Lê Thị Vân									
11.6	Lê Thành Sỹ									
11.7	Nguyễn Thị Thanh									

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số lượng	Tỷ lệ	Số lượng	Tỷ lệ	
1	Lâm Thị Thanh Bích	Người có liên quan CT HĐQT	951.000	5,17	551.000	1,12	Giao dịch cổ phiếu
2	Đặng Đức Trung	Phó TGĐ	40.983	0,22	3	-	Giao dịch cổ phiếu
3	Đặng Bích Hồng	Người có liên quan CT HĐQT	134.403	0,73	3	-	Giao dịch cổ phiếu
4	Lê Đình Trung	Phó TGĐ	10.000		0	-	Giao dịch cổ phiếu
5	Lê Thị Thuần	KTT	10.000		0	-	Giao dịch cổ phiếu

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC
M.S.D.N: 0304266964 - C.T.C.P - QUẬN 7 - T.PHỐ CHÍ MINH

ĐẶNG ĐỨC THÀNH