

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DREAM HOUSE
INVESTMENT CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 128 /2017/DRH-CBTT

TP. HCM, ngày 12 tháng 04 năm 2017
Ho Chi Minh City, Apr 12th 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC/
DREAM HOUSE INVESTMENT CORPORATION
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DRH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 331 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Kiểng, Quận 7, Tp.HCM/
331 Tran Xuan Soan Street, Tan Kieng Ward, District 7, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/ *Telephone*: 08. 3822 3771
- Fax: 08. 3822 3727
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Lê Đình Trung
Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc đầu tư dự án Terracotta Hill và dự án Metro Valley/
The Resolution of the Board on approval regarding investing into Terracotta Hill and Metro Valley projects.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/04/2017 tại đường dẫn: <http://www.dreamhouse.vn>

This information was disclosed on Company's Portal on Apr 12th 2017 Available at: <http://www.dreamhouse.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- Nghị Quyết số 021/2017/DHR/NQ-
HDQT ngày 12/04/2017

*The Resolution No.021/2017/DHR/NQ-
HDQT dated Apr 12th 2017*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



LE DINH TRUNG

Số: 021/2017/DRH/NQ-HĐQT

TPHCM, ngày 12 tháng 04 năm 2017

“V/v: Thông qua việc đầu tư dự án”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Căn nhà Mơ ước;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) số: 020/2017/DRH/BBH-HĐQT, ngày 12/04/2017.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc đầu tư dự án Terracotta Hill và dự án Metro Valley như sau:

1. Dự án Terracotta Hill:

- Quy mô diện tích: 26.745,20 m²
- Phương án thiết kế: 140 căn nhà liền kề với diện tích trung bình 105m² và 4 biệt thự có diện tích sàn xây dựng trung bình 210m²
- Tổng mức đầu tư: 195,6 tỷ
- Phương thức đầu tư: thực hiện ký hợp đồng hợp tác đầu tư thông qua hợp đồng ủy thác đầu tư và sẽ được chuyển đổi thành khoản đầu tư góp vốn vào công ty Thuận Tiến theo tỷ lệ DRH nắm 70%
- Tổng doanh thu dự kiến: 239 tỷ
- Nguồn vốn đầu tư: huy động từ các nguồn vốn tín dụng hoặc từ các cổ đông và nhà đầu tư chiến lược.

2. Dự án Metro Valley:

- Quy mô diện tích: 3,47 ha
- Phương án thiết kế: Dự án nhà thấp tầng tại đường D400, quận 9
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 640 tỷ
- Phương thức đầu tư: đầu tư thông qua việc mua 99% cổ phần công ty Đông Sài Gòn là chủ đầu tư của dự án Metro Valley
- Tổng doanh thu dự kiến: 777 tỷ

- f. Nguồn vốn đầu tư: huy động từ các nguồn vốn tín dụng hoặc từ các cổ đông và nhà đầu tư chiến lược.

Điều 2. Giao Ban Tổng Giám Đốc thực hiện đàm phán và quyết định các điều kiện hợp tác, thời hạn thanh toán, giá trị thanh toán, phương thức thanh toán và các điều kiện khác theo yêu cầu của pháp luật để đầu tư vào các dự án nêu trên và triển khai các dự án sau khi hoàn tất thủ tục đầu tư.

Điều 3. Các Ông/Bà HĐQT, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, Ban Kiểm soát;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐẶNG ĐỨC THÀNH