



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Số: 07/GTKQKD - 2015

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Tp Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2015

**BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ
HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ 4/2014 SO VỚI QUÝ 4/2013**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4/2013 và Quý 4/2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Quý 4/2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 7,18 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng mạnh so với Quý 4/2013 (lỗ 1,97 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu:

- Hoạt động kinh doanh phân bón và môi giới bất động sản đạt hiệu quả tốt hơn, lợi nhuận gộp đạt 5,59 tỷ đồng, tăng 60,17% so với Quý 4/2013(3,49 tỷ đồng)
- Doanh thu hoạt động tài chính đạt 2,81 tỷ đồng chủ yếu do hoạt động chuyển nhượng vốn tại dự án Bệnh viện New Hope Hospital, trong khi Quý 4.2013 doanh thu từ hoạt động tài chính không đáng kể.
- Chi phí tài chính giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2013 do hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn: hoàn nhập do đã thoái vốn tại dự án Bệnh viện New Hope Hospital: 1,66 tỷ đồng; hoàn nhập dự phòng khoản đầu tư vào Công Ty CP Căn Nhà Mơ Ước Cửu Long: 1,14 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



Lô Đình Trung