



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ

CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Số: 36 /GTKQKD - 2014

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Tp Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2014

**BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ  
HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ 2/2014 SO VỚI QUÝ 2/2013**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 05/04/2012 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 2/2013 và Quý 2/2014

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 2/2014 so với Quý 2/2013 như sau:

Kết thúc Quý 2/2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 902,0 triệu đồng lợi nhuận sau thuế, tăng 1.114,0% so với Quý 2/2013 (74,3 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu do gia tăng doanh thu và thu nhập khác, đồng thời chi phí tài chính giảm:

- ✓ Doanh thu Quý 2/2014 thực hiện đạt 52,21 tỷ đồng, tăng 15% so với Quý 2/2013 (45,43 tỷ đồng), giúp lợi nhuận gộp thực hiện đạt hơn 4,37 tỷ đồng, tăng 12,9% so với cùng kỳ 2013 (3,87 tỷ đồng)
- ✓ Trong kỳ có phát sinh khoản thu nhập khác hơn 387 triệu đồng từ thanh lý tài sản cố định
- ✓ Chi phí tài chính Quý 2/2014 thực hiện 2,47 tỷ đồng, giảm 10,8% so với Quý 2/2013 (2,77 tỷ đồng). Chi phí tài chính giảm nhờ lãi suất vay vốn giảm.

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình đề UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.

