



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Số: 04/GTKQKD-2014

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Tp Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2014

**BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ
HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ 4/2013 SO VỚI QUÝ 4/2012**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 05/04/2012 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4/2012 và quý 4/2013

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4/2013 so với quý 4/2012 như sau:

- ✓ Kết thúc quý 4/2013, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 66,40 tỷ đồng doanh thu, giảm nhẹ so với quý 4/2012 (69,11 tỷ đồng). Lũy kế doanh thu cả năm thực hiện đạt 172,81 tỷ đồng.
- ✓ Lợi nhuận sau thuế quý 4/2013 thực hiện lỗ 1,97 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu là do trích lập dự phòng tài chính. So với quý 4/2012 (lỗ 9,64 tỷ đồng) thì đã giảm lỗ mạnh khi cùng kỳ năm 2012 phải ghi nhận các khoản lỗ đột biến từ các công ty liên kết.
- ✓ Lũy kế lợi nhuận sau thuế thực hiện cả năm 2013 đạt hơn 1,12 tỷ đồng. Việc có chênh lệch số liệu lợi nhuận sau thuế đã báo cáo từng quý của năm 2013 và số liệu lũy kế tại quý 4/2013 là do có sự điều chỉnh lại chi phí thuế TNDN hiện hành, khi một phần chi phí lãi vay phát sinh được tính vào chi phí hợp lý (theo tỷ lệ vốn điều lệ thực góp/vốn điều lệ đăng ký) khi quyết toán thuế TNDN.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



Lê Đình Trung