



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---000---

Số: 120/GT-2011

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 24893
Giờ: Ngày 1 tháng 8 năm 11

**BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
QUÝ II/2011 SO VỚI QUÝ II/2010**

Kính gửi: Phòng Quản lý và Niêm yết - Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 15/01/2010 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý II/2011 và Quý II/2010

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước giải trình biến động về kết quả kinh doanh Quý II/2011 so với Quý II/2010 như sau:

Đơn vị: VND

1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	35,178,220,976	6,922,101,881	408.20
2	Giá vốn hàng bán	31,020,560,437	2,738,784,632	1,032.04
3	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	4,157,660,539	4,183,317,249	-0.61
4	Doanh thu hoạt động tài chính	1,612,109,033	7,593,143,545	-78.77
5	Chi phí hoạt động tài chính	3,712,833,281	785,983,645	372.38
	Trong đó: Chi phí lãi vay			
6	Chi phí bán hàng	2,592,586,999	781,147,858	231.89
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	18,093,213	54,969,354	-67.08
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1,727,142,341	1,182,436,931	46.07
9	Thu nhập khác	311,700,737	9,753,070,864	-96.80
10	Chi phí khác	3,504,076,547	6,306,840,000	-44.44
11	Lợi nhuận khác	2,800,000,000	3,763,696,946	-25.61
12	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	704,076,547	2,543,143,054	-72.31
13	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	1,015,777,284	12,296,213,918	-91.74
14	Lợi nhuận sau thuế thu nhập	970,721,868	1,449,704,824	-33.04
		45,055,416	10,846,509,094	-99.58


So với Quý II/2010, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II/2011 tăng 408.2% do Công ty có thêm doanh thu từ hoạt động kinh doanh phân bón, tuy nhiên lợi nhuận gộp từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ biến động không đáng kể. Nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận sau thuế Quý II/2011 giảm 99.58% so với cùng kỳ năm 2010 là doanh thu hoạt động tài chính giảm 78.77% (do sụt giảm các khoản thu nhập từ hoạt động đầu tư vốn), trong khi chi phí hoạt động tài chính (chủ yếu là lãi vay và trích lập dự phòng) tăng 372.39%.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình đề Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Đình Trung

