



SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 060/GT-2011

TP Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 05 năm 2011

ĐẾN

Số: 15515

Già: Ngày 4 tháng 5 năm 11

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ

HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ I/2011 SO VỚI QUÝ I/2010

Kính gửi: Phòng Quản lý và Niêm yết - Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 15/01/2010 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý I/2011 và Quý I/2010

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước giải trình biến động về kết quả kinh doanh Quý I/2011 so với Quý I/2010 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị: VND		% tăng (+) / giảm (-)
		Quý I-2011	Quý I-2010	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	4,099,508,709	28,852,366,211	(85.79)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	2,970,642,021	1,684,486,691	76.35
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	981,080,948	3,093,110,732	(68.28)
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	583,238,280	2,362,212,714	(75.31)
5	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	32	158	(79.75)

So với cùng kỳ năm 2010, doanh thu bán hàng giảm 85.79%; doanh thu hoạt động tài chính tăng 76.35%; lợi nhuận sau thuế giảm 75.31%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong quý I-2011, DRH không phát sinh doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, trong khi cùng kỳ năm 2010 hoạt động chuyển nhượng bất động sản đóng góp 28 tỷ đồng vào doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình đề Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



Lê Đình Trung