

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

CTCP ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Tầng 9, Central Park, 117 - 119 - 121
 Nguyễn Du, P.Bến Thành, Q.1, TP.HCM
 Tel: (84-8) 3822 3771
 Fax: (84-8) 3822 3727
 www.dreamhouse.vn
 Thành lập: 06/03/2006
 Niêm yết: 26/07/2010

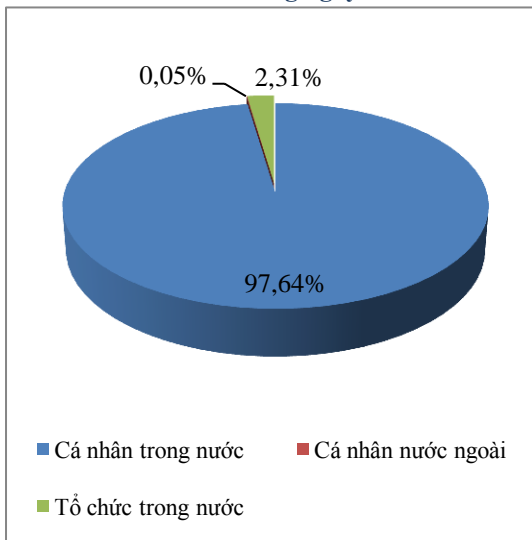
CỔ PHIẾU DRH (30/12/2016)

Giá cổ phiếu (đồng)	26.000
BV (Giá trị sổ sách)	12.693
KLCP niêm yết:	49.000.000

TÀI CHÍNH

(Tỷ VND)	TH2015	KH2016	TH2016
Tổng tài sản	327		833
Vốn chủ sở hữu	220		622
Tổng doanh thu	185	350	109
LN trước thuế	20		81
LN sau thuế	14	67,2	69

Cơ cấu cổ đông ngày 26/08/2016



- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2016 tăng 6,21%, giảm so với mức tăng 6,68% của năm 2015 và không đạt mục tiêu tăng trưởng 6,7%. Trong đó, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,57%; khu vực dịch vụ tăng 6,98%; khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 1,36%.
- Tổng vốn đăng ký cấp mới và tăng thêm trong năm 2016 là 21 tỷ USD, giảm so với năm 2015 (24,1 tỷ USD). Nhà đầu tư nước ngoài đã đầu tư vào 19 lĩnh vực, trong đó tổng số vốn cấp mới và tăng thêm vào công nghiệp chế biến, chế tạo đạt 15,53 tỷ USD. Đứng thứ 2 là lĩnh vực bán buôn và bán lẻ, sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe động cơ khác đạt 1,9 tỷ USD. Lĩnh vực bất động sản đứng thứ 3 với 1,69 tỷ USD. Hàn Quốc vẫn giữ vững ngôi vị quán quân với 5,52 tỷ USD đầu tư vào Việt Nam, Singapore giữ vị trí thứ 2 sau Hàn Quốc với tổng vốn đầu tư là 1,59 tỷ USD.
- Chỉ số nhà quản trị mua hàng (PMI) tháng 12 đã giảm từ mức 54 điểm trong tháng trước xuống mức 52,4 điểm. Mặc dù tốc độ tăng trưởng chậm hơn so với tháng trước, song ngành sản xuất trong nước đã tăng trưởng 13 tháng liên tiếp.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) năm 2016 tăng 4,74% so với đầu năm. Sau khi ghi nhận mức tăng CPI thấp kỷ lục trong năm 2015, chỉ số CPI đã bắt đầu gia tăng trở lại trong năm 2016.
- Trong năm 2016, tăng trưởng tín dụng tăng 18,71%, huy động vốn tăng 18,38% so với cuối năm 2015.
- Chỉ số giá đô la Mỹ tháng 12 tăng 1,52% so với tháng trước; tăng 0,80% so với tháng 12/2015 và tăng 2,23% so với năm 2015.
- Đến hết năm 2016, nợ công của Việt Nam chiếm khoảng 64,73% GDP, gần chạm mức trần 65% mà Quốc hội đề ra.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Lợi nhuận quý 4/2016 đến chủ yếu từ hoạt động tài chính. Nguyên nhân chủ yếu do Công ty nhận cổ tức, lợi nhuận được chia từ các công ty liên kết và từ việc thoái vốn đầu tư tại một số đơn vị không phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2016

Chỉ tiêu (triệu VND)	Quý 4	Lũy kế
Doanh thu thuần	32.538	109.017
LN gộp	3.292	19.545
LN từ HĐKD	54.440	61.211
LN trước thuế	54.429	81.107
LN sau thuế	45.731	69.008

Doanh thu thuần của Công ty quý 4/2016 đạt 32,5 tỷ đồng. Doanh thu quý 4/2016 đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh phân bón 28,8 tỷ đồng (chiếm 88,6% doanh thu). Ngoài ra còn có sự đóng góp từ hoạt động kinh doanh ở các mảng như: doanh thu bán bất động sản, doanh thu phí quản lý và doanh thu cho thuê văn phòng, căn hộ. Bên cạnh đó, doanh thu từ hoạt động tài chính và doanh thu khác trong quý đạt lần lượt là 48,1 tỷ đồng, 2,8 tỷ đồng.

Tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu thuần tăng mạnh lên 89,9% do giá vốn tập trung chủ yếu từ phân bón, làm cho lợi nhuận gộp quý 4/2016 chỉ đạt 3,3 tỷ đồng.

Do Công ty đang ở giai đoạn mở rộng bộ máy nhân sự, văn phòng làm việc, vay vốn... nhằm phục vụ đầu tư và triển khai cùng lúc nhiều dự án bất động sản theo kế hoạch, trong khi các hoạt động này chưa mang lại thu nhập cho kỳ báo cáo nên chi phí quản lý và chi phí lãi vay chiếm tỷ trọng lớn trong doanh thu thuần của Công ty. Trong quý 4/2016, chi phí quản lý doanh nghiệp là 10,5 tỷ đồng (chiếm 32,2% doanh thu thuần). Chi phí tài chính là -1,92 tỷ đồng, nguyên nhân do Công ty hoàn nhập các khoản trích lập dự phòng đầu tư vào các công ty liên kết, góp phần làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 45,7 tỷ đồng.

Kết thúc năm 2016, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 109 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 69 tỷ đồng.

HOẠT ĐỘNG DRH TRONG QUÝ 4/2016

Thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty Ngày 06/10/2016, Công ty thay đổi trụ sở chính về địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Central Park, 117 - 119 - 121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP HCM.

Tổ chức giải bóng đá từ thiện hướng về đồng bào Miền Trung Ngày 22/10/2016, cùng với sự tham gia của nhiều doanh nghiệp và các công ty chứng khoán, DRH đã tổ chức giải bóng đá từ thiện hướng về đồng bào Miền Trung. Toàn bộ số tiền thu được sau giải đấu đã được chuyển cho đồng bào Miền Trung đang gặp khó khăn.



CTCP Địa ốc An Phú Long trở thành công ty con của DRH Ngày 27/10/2016, Công ty Cổ phần Địa ốc An Phú Long trở thành công ty con của DRH.

Tổ chức đoàn cứu trợ đồng bào vùng lũ lụt ở tỉnh Tây Ninh Ngày 06/11/2016, DRH đã tổ chức đoàn cứu trợ đến thăm hỏi và tặng quà cho đồng bào vùng lũ lụt ở tỉnh Tây Ninh



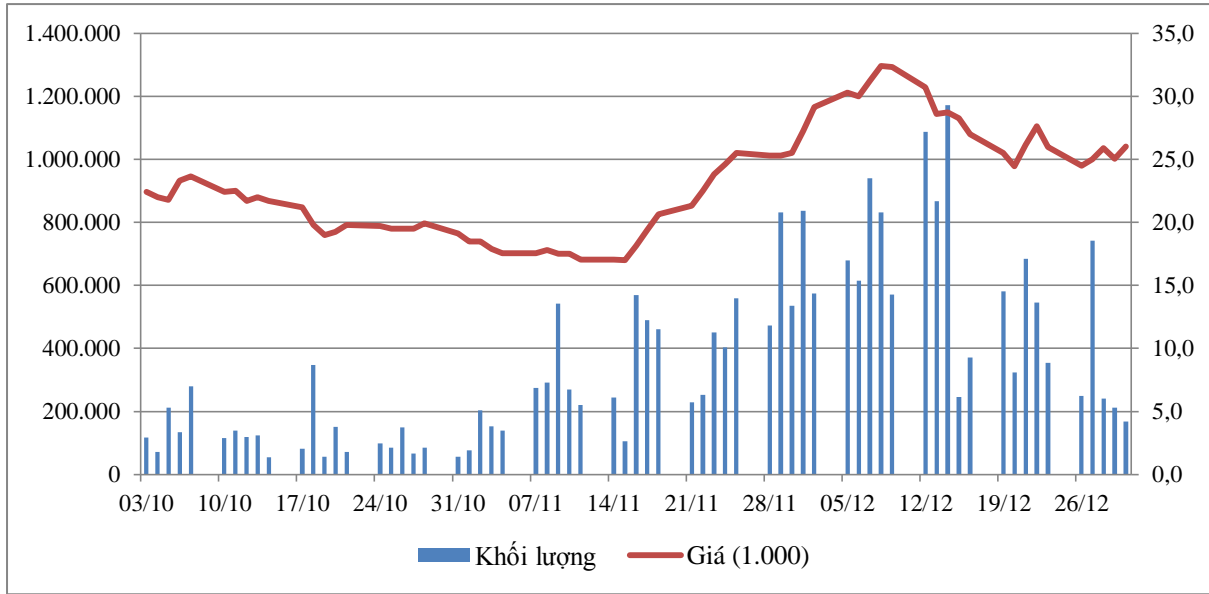
Khai trương Sales Gallery của Dự án D-Vela Ngày 11/11/2016, Sales Gallery của Dự án D-Vela đã chính thức được khai trương tại Tầng 9, Tòa nhà Central Park, 117 - 119 - 121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM.



Thoái vốn tại CTCP Tri Thức Doanh Nghiệp Quốc Tế Ngày 28/12/2016, HĐQT của DRH đã thông qua việc thoái vốn đầu tư tại CTCP Tri Thức Doanh Nghiệp Quốc Tế

Quan hệ nhà đầu tư Trong quý 4/2016, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của DRH đã thực hiện nhiều cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước

DIỄN BIẾN GIÁ CỔ PHIẾU DRH TRONG QUÝ 4/2016



TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN



Dự án: Cao ốc căn hộ - thương mại dịch vụ D-Vela

Tổng vốn đầu tư: 500 tỷ đồng

Vị trí: 1177 Huỳnh Tấn Phát, P.Phú Thuận, Q.7, TPHCM

Diện tích: 2.820,2 m²

Diện tích xây dựng: 1.124,7 m²

Tiến độ: Đã được UBND TPHCM cấp chủ trương và chấp thuận dự án đầu tư, đã được UBND Q.7 phê duyệt thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng 1/500; Đã được Bộ Xây Dựng thẩm định Thiết kế cơ sở và Thiết kế kỹ thuật; Đang nộp hồ sơ xin giấy phép xây dựng



Dự án: Chung cư cao cấp 277 Bến Bình Đông

Tổng vốn đầu tư: 990 tỷ đồng

Vị trí: 277 Bến Bình Đông, P.14, Q.8, TPHCM

Diện tích: 5.051,6 m²

Diện tích xây dựng: 2.500 m²

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho toàn bộ khu đất; Giải phóng toàn bộ mặt bằng khu đất và thiết lập hàng rào bảo vệ; Đạt được thông tin huy hoạch cho dự án; Hoàn thành phương án thiết

kế kiến trúc quy hoạch. Dự kiến được đưa vào khai thác vào tháng 6 năm 2007



Dự án: Khu nghỉ dưỡng cao cấp Lộc An

Tổng vốn đầu tư: 17.000 tỷ đồng

Vị trí: xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Diện tích: 11,5 ha

Diện tích xây dựng: 25%

Tiến độ: Quy hoạch chi tiết 1/500: đã có nhưng cần điều chỉnh nhằm tăng hiệu quả đầu tư; Đang thực hiện thiết kế điều chỉnh quy hoạch 1/500; Hoàn thành công tác đo vẽ cắm mốc ranh khu đất



Dự án: Khu dân cư Dreamhouse City

Vị trí: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 45,1 ha

Diện tích xây dựng chung cư: 4,6 ha

Diện tích xây dựng Nhà liền kề: 12,2 ha

Diện tích xây dựng Biệt thự: 4,3 ha

Diện tích xây dựng Trường học: 2,1 ha

Diện tích xây dựng thương mại: 0,4 ha

Tiến độ: Quy hoạch chi tiết 1/500: đã có nhưng cần điều chỉnh nhằm tăng hiệu quả đầu tư; Đang thực hiện thiết kế điều chỉnh quy hoạch 1/500; Hoàn thành công tác đo vẽ cắm mốc ranh khu đất



Dự án: Khu dân cư và vui chơi giải trí Suối Lớn

Vị trí: xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

Diện tích: 59,7 ha

Tiến độ: Đã được UBND tỉnh Kiên Giang chấp thuận chủ trương đầu tư; Đã được UBND huyện Phú Quốc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500

CTCP ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Bộ phận Quan hệ cổ đông

Tầng 9, Central Park, 117 - 119 - 121

Nguyễn Du, P.Bến Thành, Q.1, TP.HCM

Tel: (84-8) 3822 3771

Fax: (84-8) 3822 3727

www.dreamhouse.vn